

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

Konu: Arsalara ait asgari ölçüde
2026-2029 yılı m² birim
değerlerinin yeniden belirlenmesi

Karar No: 2025/01
Karar Tarihi: 23.05.2025

KOMİSYON: 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72. Maddesi uyarınca 2026-2029 yıllarında asgari ölçüde arsa m² birim değerlerinin tespiti gereği teşekkül ettirilen komisyonumuz, Akpazar Belediye Başkanı Ali AYDIN'ın başkanlığında Mazgirt Malmüdürlüğünden Tuncay AKMUT ve İbrahim Kutluay İLHAN, Mazgirt Tapu Müdürlüğünden Özlem GÜL, Tunceli Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığından Taylan GÜLER, ilgili Belediyeden Fethi Ahmet YILDIRIM, Çarşıbaşı Mahalle Muhtarı Onur KARAKUŞ, Kepektaş Mahalle Muhtarı Seher ŞAHİN, Güneşdere Mahalle Muhtarı Hüseyin POLAT, Güneyharman Mahalle Muhtarı Önder ALİM, Örs Mahalle Muhtarı Hakkı TUNÇ, Elmalık Mahalle Muhtarı Hayri SOLMAZ, Kuşçu Mahalle Muhtarı Noyan KAYA, Karabulut Mahalle Muhtarı Nurali BULAT'ın iştirakleri ile 23.05.2025 günü Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

TOPLANTININ KONUSU: Emlak Vergisi Kanunu'nun 2025/1 Seri No.lu İç Genelgesi uyarınca 2026-2029 yıllarında emlak vergisi değerinin hesabında dikkate alınacak asgari ölçüde arsa m² birim değerlerinin yeniden tespit edilmesi.

KARAR: 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 49. Maddesinin (b) fıkrası takdir komisyonlarının Akpazar Belediye Başkanlığınca, takdir komisyonları tarafından her mahalle için cadde, sokak veya değer bakımından, bölgesel şartlar, piyasa bedeli gibi normlarla Emlak Vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdirlerine ilişkin tüzük hükümleri göz önünde bulundurularak aşağıdaki karar alınmıştır.

Mahalle Adı:	İmar Planı Uygulama Dâhili Değeri (TL):	İmar Planı Uygulama Dışı Değeri (TL):
Çarşıbaşı Mahallesi	400,00 (Dört yüz)	200,00 (İki yüz)
Kepektaş Mahallesi	300,00 (Üç yüz)	150,00 (Yüz)
Güneşdere Mahallesi	250,00 (İki yüz elli)	125,00 (Yüz elli)
Güneyharman Mahallesi	250,00 (İki yüz elli)	125,00 (Yüz elli)
Örs Mahallesi	250,00 (İki yüz elli)	125,00 (Yüz elli)
Elmalık Mahallesi	300,00 (Üç yüz)	150,00 (Yüz)
Kuşçu Mahallesi	300,00 (Üç yüz)	150,00 (Yüz)
Karabulut Mahallesi	250,00 (İki yüz elli)	125,00 (Yüz elli)

Komisyon Başkanı
Ali AYDIN
Belediye Başkanı

Üye
F. Ahmet YILDIRIM
Büro Personeli

Üye
Tuncay AKMUT
Malmüd. V.

Üye
İbrahim Kutluay İLHAN
Muhasebe Uzman Yrd.

Üye
Özlem GÜL
Tapu Müd. V.

Üye
Taylan GÜLER
T.S.O. Meclis Üyesi

Üye
Onur KARAKUŞ
Çarşıbaşı Mah. Muh.

Üye
Seher ŞAHİN
Kepektaş Mah. Muh.

Üye
Noyan KAYA
Kuşçu Mah. Muh.

Üye
Hayri SOLMAZ
Elmalık Mah. Muh.

Üye
Önder ALİM
Güneyharman Mah. Muh.

Üye
Hüseyin POLAT
Güneşdere Mah. Muh.

Üye
Hakkı TUNÇ
Örs Mah. Muh.

Üye
Nurali BULAT
Karabulut Mah. Muh.

ARSALAR AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 62
İl Adı : TUNCELI
İlçe Kodu : 1518
İlçe Adı : MAZGİRT
Belediye Kodu : 3769
Belediye Adı : AKPAZAR BELEDİYESİ

Mahalle / Koy Kodu	Mahalle / Koy Adı	Mahalle / Koy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Keskinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
80209	Çarşıbaşı Mah.	Mahalle	986499	İmar Planı Dahili	CADDE	23.05.2025-2025/1	1	400,00	400,00	
80209	Çarşıbaşı Mah.	Mahalle	986499	İmar Planı Dışı	MEVKİİ	23.05.2025-2025/1	1	200,00	200,00	
99297	Elmalık Mah.	Mahalle	296866	İmar Planı Dahili	CADDE	23.05.2025-2025/1	1	300,00	300,00	
99297	Elmalık Mah.	Mahalle	296866	İmar Planı Dışı	MEVKİİ	23.05.2025-2025/1	1	150,00	150,00	
99305	Güneşdere Mah.	Mahalle	500688	İmar Planı Dahili	CADDE	23.05.2025-2025/1	1	250,00	250,00	
99305	Güneşdere Mah.	Mahalle	500688	İmar Planı Dışı	MEVKİİ	23.05.2025-2025/1	1	125,00	125,00	
99295	Güneyharman Mah.	Mahalle	952976	İmar Planı Dahili	CADDE	23.05.2025-2025/1	1	250,00	250,00	
99296	Güneyharman Mah.	Mahalle	952976	İmar Planı Dışı	MEVKİİ	23.05.2025-2025/1	1	125,00	125,00	
99304	Karabulut Mah.	Mahalle	952978	İmar Planı Dahili	CADDE	23.05.2025-2025/1	1	250,00	250,00	
99304	Karabulut Mah.	Mahalle	952978	İmar Planı Dışı	MEVKİİ	23.05.2025-2025/1	1	125,00	125,00	
140661	Kepektaş Mah.	Mahalle	531214	İmar Planı Dahili	CADDE	23.05.2025-2025/1	1	300,00	300,00	
140661	Kepektaş Mah.	Mahalle	531214	İmar Planı Dışı	MEVKİİ	23.05.2025-2025/1	1	150,00	150,00	
99573	Kuşçu Mah.	Mahalle	952974	İmar Planı Dahili	CADDE	23.05.2025-2025/1	1	150,00	150,00	
99573	Kuşçu Mah.	Mahalle	952974	İmar Planı Dışı	MEVKİİ	23.05.2025-2025/1	1	250,00	250,00	
99296	Örs Mah.	Mahalle	987334	İmar Planı Dahili	CADDE	23.05.2025-2025/1	1	125,00	125,00	
99296	Örs Mah.	Mahalle	987334	İmar Planı Dışı	MEVKİİ	23.05.2025-2025/1	1	125,00	125,00	

Komisyon Başkanı
M. AYDIN
Belediye Başkanı

Üye
F. Ahmet YILDIZ
Büyük Mühür

Üye
Tuncay AKMUT
Mazgirt Mah. Muhtarı

Üye
Bekir KUTLU
Mazgirt Mah. Muhtarı

Üye
Özlem GÜL
Mazgirt Mah. Muhtarı

Üye
Taylan GÜLER
T.S.O. Meclis Üyesi

Üye
Onur KARAKUŞ
Çarşıbaşı Mah. Muhtarı

Üye
Seher ŞAHİN
Kepektaş Mah. Muhtarı

Üye
Havri SOLMAZ
Elmalık Mah. Muhtarı

Üye
Hakkı TUNÇ
Örs Mah. Muhtarı

Üye
Önder ALİM
Güneyharman Mah. Muhtarı

Üye
Nuralı BULAT
Karabulut Mah. Muhtarı

Üye
Hüseyin POLAT
Güneşdere Mah. Muhtarı

Üye
Novan KAYA
Kuşçu Mah. Muhtarı