

T.C.
AKPAZAR BELEDİYE
MECLİSİ KARAR KÂĞIDI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER

Ali AYDIN (Başkan), Duygu SATI (Üye), Mustafa GÜLER (Üye), Fikri ÇİÇEK (Üye), Ali Kaya SEVDİREN (Üye), Nejla TANER (Üye), Abdullah KIZIL (Üye), Naciye ARSLAN (Üye), Abdullah SULMAZ (Üye)

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No : 2025/06

GÜNDEM: Beldemiz merkezi ve bağlı mahallelerindeki bazı parsellerin Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesi.

ÖZET: Akpazar Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi gereğince 11.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Belediye Başkanı Ali AYDIN başkanlığında yukarıda ismi geçen Belediye Meclis üyelerinin iştirakleriyle Belediye Başkanlığı toplantı odasında toplanmıştır. Gündemin birinci maddesine geçildi. Beldemiz merkezi ve bağlı mahallelerinde uygun rezerv yapı alanlarının belirlenmesi için belediye meclisinde istişare edilmiş aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

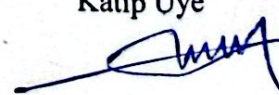
5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 73. maddesinde "*Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Cumhurbaşkanınca bu yönde karar alınması şarttır.*" denilmektedir.

Bu bağlamda Belediyemizce beldemiz merkezi ve bağlı mahallelerinde toplu konut yapılması için yaklaşık 2000 başvuru yapılmış, söz konusu konutların yapılması planlanan uygun parseller ekli krokide çıkarılmış, Çarşıbaşı mahallesi 330/33, 370/5, 371/9, 375/32, 374/17 ve 374/18, Kuşçu mahallesinde 112/18 nolu parsel, Örs Mahallesinde 295/51 nolu parsel, Karabulut mahallesinde 252/4 ve 251/124 nolu parsellerin rezerv yapı alanları olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 73. Maddesi gereğince Belediye meclisince oy birliği ile karar verildi.

Ek: Krokiler (1 Dosya)


Ali AYDIN
Belediye ve Meclis Başkanı

Nejla TANER
Katip Üye


Fikri ÇİÇEK
Katip Üye


T.C.
AKPAZAR BELEDİYE
MECLİSİ KARAR KÂĞIDI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER

Ali AYDIN (Başkan), Duygu SATI (Üye), Mustafa GÜLER (Üye), Fikri ÇİÇEK (Üye), Ali Kaya SEVDİREN (Üye), Nejla TANER (Üye), Abdullah KIZIL (Üye), Naciye ARSLAN (Üye), Abdullah SULMAZ (Üye)

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No : 2025/07

GÜNDEM: Kepektaş Mahallesi 157 ada 5 nolu parselde yapılacak İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

ÖZET: Akpazar Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi gereğince 11.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Belediye Başkanı Ali AYDIN başkanlığında yukarıda ismi geçen Belediye Meclis üyelerinin iştirakleriyle Belediye Başkanlığı toplantı odasında toplanmıştır. Gündemin ikinci maddesine geçildi. Beldemiz Kepektaş Mahallesi K43A15D4A nolu imar planı paftası üzerinde yer alan ve şehir plancısı tarafından hazırlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı içinde bulunan, Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı yaptırılan ve kurumlarca uygun görüş verilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı ilave ve değişikliğinin onaylanması ile ilgili aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Beldemiz Kepektaş Mahallesi K43A15D4A nolu imar planı paftası üzerinde yer alan ve şehir plancısı tarafından hazırlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı içinde bulunan, Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı yaptırılan ve Tunceli İl Tarım Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve 16830458 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 09/12/2024 tarih ve 6050918 sayılı yazısı, Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02/12/2024 tarih ve 175481 sayılı yazısı, Tunceli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28/11/2024 tarih ve 11089598 sayılı yazısı, Tunceli İl Özel İdaresi'nin 22/11/2024 tarih ve 38250 sayılı yazısı ile kurumlarca uygun görüş verilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı ilave + değişikliği Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 2025/01 sayılı kararı ile kabul edilerek 30 gün askıya çıkarılmış herhangi bir itiraz söz konusu olmadığından Kepektaş Mahallesi K43A15D4A nolu imar planı paftası üzerinde yer alan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı ilave + değişikliği kesinleştirilerek onaylanmasına 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Ali AYDIN
Belediye Meclis Başkanı

Nejla TANER
Katip Üye

Fikri ÇİÇEK
Katip Üye

T.C.
AKPAZAR BELEDİYE
MECLİSİ KARAR KÂĞIDI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER

Ali AYDIN (Başkan), Duygu SATI (Üye), Mustafa GÜLER (Üye), Fikri ÇİÇEK (Üye), Ali Kaya SEVDİREN (Üye), Nejla TANER (Üye), Abdullah KIZIL (Üye), Naciye ARSLAN (Üye), Abdullah SULMAZ (Üye)

Karar Tarihi: 11.02.2025


Karar No : 2025/08

GÜNDEM: İmar Uygulaması planlarında ekli krokilerde belirtilmiş olan mevzi plan değişiklik taslaklarının onaylanması

ÖZET: Akpazar Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi gereğince 11.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Belediye Başkanı Ali AYDIN başkanlığında yukarıda ismi geçen Belediye Meclis üyelerinin iştirakleriyle Belediye Başkanlığı toplantı odasında toplanmıştır. Gündemin üçüncü maddesine geçildi. Beldemiz Çarşıbaşı Mahallesi, şevki mezrası, Güneşdere, Güneyharman, Karabulut, Elmalık, Kuşçu ve Kepektaş mahallelerinde konut alanı ve 18. Madde uygulaması sırasında hak sahibi olacak vatandaşlarımızın ve kamunun arsa ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla İmar Uygulaması planlarında ekli krokilerde belirtilmiş olan mevzi plan değişiklik taslaklarının onaylanmasına ilişkin aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Beldemiz Çarşıbaşı, Güneşdere, Güneyharman, Karabulut, Elmalık, Kuşçu ve Kepektaş mahallelerinde konut alanı ve 18. Madde uygulaması sırasında hak sahibi olacak vatandaşlarımızın ve kamunun arsa ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla İmar Uygulaması planlarında ekli krokilerde belirtilmiş olan mevzi plan değişiklik taslaklarının yapılmış ve Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 2025/03 sayılı kararı ile kabul edilerek 30 gün askıya çıkarılmış herhangi bir itiraz söz konusu olmadığından onaylanmasına 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi gereğince oy birliğiyle karar verildi.


Ali AYDIN
Belediye ve Meclis Başkanı

Nejla TANER
Katip Üye



Fikri ÇİÇEK
Katip Üye



T.C.
AKPAZAR BELEDİYE
MECLİSİ KARAR KÂĞIDI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER

Ali AYDIN (Başkan), Duygu SATI (Üye), Mustafa GÜLER (Üye), Fikri ÇİÇEK (Üye), Ali Kaya SEVDİREN (Üye), Nejla TANER (Üye), Abdullah KIZIL (Üye), Naciye ARSLAN (Üye), Abdullah SULMAZ (Üye)

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No : 2025/10

GÜNDEM: Batman İl Özel İdaresince ihaleye çıkarılan araç ve iş makinelerinin alımı

ÖZET: Akpazar Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi gereğince 11.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Belediye Başkanı Ali AYDIN başkanlığında yukarıda ismi geçen Belediye Meclis üyelerinin iştirakleriyle Belediye Başkanlığı toplantı odasında toplanmıştır. Gündemin beşinci maddesine geçildi. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Batman İl Özel İdaresince ihaleye çıkarılan marka ve modeli belirtilen araçların alımına ilişkin karar aşağıdaki gibidir.

KARAR

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Batman İl Özel İdaresince 2886 Sayılı D.İ.K.' nun 45. Maddesi uyarınca ihaleye açık teklif usulü ile satışa çıkarılan 72 DD 899 plakalı 2000 model BMC Fatih Kamyon (Asfalt Tamir Bakım Aracı), 72 DE 262 plakalı 2000 model MAN Kamyon (Açık Kasa), 95-31012 plakalı 1995 model CAT LOADER, 00-88051 plakalı 2000 model 2420-D HAMM Silindirin satın alınmasına, satın alım ile ilgili yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı Ali AYDIN'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Ali AYDIN
Belediye Meclis Başkanı

Nejla TANER
Katip Üye

Fikri ÇİÇEK
Katip Üye

T.C.
AKPAZAR BELEDİYE
MECLİSİ KARAR KÂĞIDI

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER

Ali AYDIN (Başkan), Duygu SATI (Üye), Mustafa GÜLER (Üye), Fikri ÇİÇEK (Üye), Ali Kaya SEVDİREN (Üye), Nejla TANER (Üye), Abdullah KIZIL (Üye), Naciye ARSLAN (Üye), Abdullah SULMAZ (Üye)

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No : 2025/09

GÜNDEM: Kamu kurum ve kuruluşlarından araç alımı ile ilgili yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

ÖZET: Akpazar Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi gereğince 11.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Belediye Başkanı Ali AYDIN başkanlığında yukarıda ismi geçen Belediye Meclis üyelerinin iştirakleriyle Belediye Başkanlığı toplantı odasında toplanmıştır. Gündemin dördüncü maddesine geçildi. Kamu kurum ve kuruluşlarından araç alımına ilişkin karar aşağıdaki gibidir.

KARAR

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 4916 sayılı Çeşitli Kanunlarda Ve Maliye Bakanlığının Teşkilât Ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında tüm kamu kurum ve kuruluşlarından araç alımı, satımı, şartlı bağış ve tahsisine (hibe) ilişkin tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Ali AYDIN'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali AYDIN
Belediye Meclis Başkanı

Nejla TANER
Katip Üye

Fikri ÇİÇEK
Katip Üye